

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 7
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 281,70</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 605,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	54,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	622,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	148

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	1 413,89	698,19	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	715,65	0,00
1.3	Поступило платежей	1 165,50	582,00	0,00	0,04	0,00	1,03	0,00	582,43	0,00
1.4	Задолженность на конец года	248,39	116,19	0,00	-0,04	0,00	-0,98	0,00	133,22	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	248,39	116,19	0,00	-0,04	0,00	-0,98	0,00	133,22	0,00
1.6	Процент собираемости	82,43	83,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,38	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	101,85	3.1	ХВС СОИ	2,56
2.2.	Ремонт жилищного фонда	61,46	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	4,02
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	519,06	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,55
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	48,32	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	61,93	3.5	Электроэнергия СОИ	8,74
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	29,19		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	15,87
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	87,94	3.6	Отопление	368,02
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	77,20	3.7	ХВС	97,60
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	125,81	3.8	ГВС (тепловая энергия)	74,56
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	15,54	3.9	ГВС (теплоноситель)	13,06
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	73,13	3.10	Водоотведение	82,96
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	79,45
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	715,65
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	682,37	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0